

Nájomná zmluva
číslo*2017/0071*.....

uzatvorená podľa §663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (ďalej ako „zmluva“ v príslušnom tvare) medzi týmito zmluvnými stranami:

Meno a priezvisko: **Jarmila Danišková**
Trvale bytom: 020 01 Púchov
Rodné číslo:
Dátum narodenia:
Štátne občianstvo: SR

(ďalej ako „prenajímateľ“ v príslušnom tvare)

a

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, Trenčín, 911 01
Zastúpený: Ing. Jaroslav Baška – predseda
IČO: 36 126 624
DIČ: 2021613275
IČ DPH: nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

(ďalej ako „nájomca“ v príslušnom tvare a spoločne ako „zmluvné strany“ v príslušnom tvare)

Článok 1
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ je podielovým vlastníkom nehnuteľnosti v podiele 11/240, parcely KN-E č. 223, druh orná pôda o výmere 202 m², evidovanej na liste vlastníctva č. 3683, katastrálnym odborom Okresného úradu Púchov, pre katastrálne územie Nosice, obec Púchov, okres Púchov a prenecháva touto zmluvou nájomcovi do nájmu časť tejto nehnuteľnosti v rozsahu 2,3 m². Výmera časti pozemku je vyznačená v situačnom náčrte, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a tvorí jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že v rámci spresňovania situovania stavby v teréne a ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie môže nastať čiastočný posun záberu s dopadom na prenajatý pozemok a výmeru záberu. Po realizácii stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada, nájomca zabezpečí vypracovanie porealizačného geometrického plánu, na základe ktorého bude presný rozsah predmetu nájmu vykonaný dodatkom k tejto zmluve.

3. Účelom nájmu je získanie právneho vzťahu k pozemkom na zabezpečenie realizácie a udržateľnosti projektu pod názvom „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada. Realizácia projektu spočíva vo vybudovaní a prevádzkovaní stavby vo verejnom záujme, ktorej stavebníkom bude nájomca.

Článok 2

Doba a skončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu určitú 20 (slovom: dvadsať) rokov odo dňa nadobudnutia jej účinnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu je možné predĺžiť formou písomného dodatku, ak o to nájomca požiada písomne minimálne tri mesiace pred uplynutím dohodnutej doby nájmu.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný vzťah môže byť ukončený aj pred uplynutím dohodnutej doby nájmu:
 - a) písomnou dohodou zmluvných strán alebo
 - b) odstúpením od tejto zmluvy nájomcom alebo prenajímateľom
v prípade, ak nebude vydané právoplatné stavebné povolenie alebo z iného vážneho dôvodu nebude možné začať alebo pokračovať v stavbe „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada.
4. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy druhej zmluvnej strane.

Článok 3

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Výška nájmu prenajatého pozemku, príp. jeho časti vytvorenej novým geometrickým plánom je cenou dohodnutou zmluvnými stranami. Zmluvné strany sa dohodli na úhrade nájmu formou jednorázovej odplaty.
2. Jednorázová odplata za prenajatý pozemok, resp. jeho časti za celé obdobie trvania nájmu v celkovej výške 100,00 Eur (slovom: sto eur) bude nájomcom uhradené poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy do 31.12. kalendárneho roka, v ktorom zmluva nadobudne účinnosť.
3. Dohodnuté nájomné nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy poštovou poukážkou na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy.

Článok 4

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ svojim podpisom zodpovedá za vlastníctvo predmetu nájmu a vyhlasuje, že k nemu neprebíha žiadne konanie u notára, na súde prípadne na inom orgáne štátnej správy a že na predmete nájmu neviaznu žiadne iné právne skutočnosti, ktoré by znemožnili plnenie tejto zmluvy.
2. Prenajímateľ prehlasuje, že mu nie sú známe skutočnosti o tom, že predmet nájmu má byť vydaný tretím osobám na základe ich nárokov podľa osobitných predpisov. Prenajímateľ prehlasuje, že predmet nájmu nie je zaťažený inými ťarchami a právami okrem ťarch uvedených v časti „C“ listu vlastníctva č. 3683.

3. Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne a pravdivé, že prenajímateľ je identický s osobami uvedenými v dokladoch o vlastníctve a zodpovedá za to, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovat' jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k predmetu nájmu. Inak prenajímateľ zodpovedá za škodu, ktorá by v tejto súvislosti vznikla nájomcovi.
4. Prenajímateľ týmto udeľuje nájomcovi svoj súhlas s umiestnením stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada pre účely územného konania a stavebného konania. Za týmto účelom prenecháva touto zmluvou nájomcovi, ako i tretím osobám splnomocneným alebo povereným nájomcom, právo užívať prenajatý pozemok na realizáciu výstavby novej stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
5. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom predmetu nájmu, že tento je v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takom stave ho do nájmu preberá.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľnosti za časti pozemkov, ktoré sú predmetom nájmu podľa článku 2 tejto zmluvy, bude platiť nájomca na základe daňového priznania ním podaného v súlade s platnými právnymi predpismi. Po zrealizovaní stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada a jej skolaudovaní, nájomca podá daňové priznanie k dani z nehnuteľnosti v súlade s platnými právnymi predpismi na pozemky pod stavbou oddelené od pôvodných parciel geometrickým plánom.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že po dobu trvania nájmu na základe tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov, je nájomca oprávnený postúpiť práva a povinnosti nájomcu z tejto zmluvy v znení jej prípadných dodatkov na ním zriadenú príspevkovú organizáciu Správu ciest Trenčianskeho samosprávneho kraja, Brnianska 3, 911 05 Trenčín.
8. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že všetky písomnosti (vrátane písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi) bude nájomca zasielať na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy. Ak nebude možné prenajímateľovi písomnosť doručiť na túto adresu a iná adresa nebude nájomcovi známa, považuje sa písomnosť adresovaná prenajímateľovi za doručenú dňom jej vrátenia nájomcovi, a to aj v prípade, že sa prenajímateľ o tom nedozvie.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu možno meniť a doplniť len po predchádzajúcom súhlase zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní jedno vyhotovenie obdrží prenajímateľ a tri vyhotovenia obdrží nájomca.
3. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť po zverejnení na webovom sídle nájomcu v zmysle § 47a ods. 2 Občianskeho zákonníka a to dňom nasledujúcim po dni doručenia písomného oznámenia nájomcu o začatí stavebných prác na predmete nájmu prenajímateľovi.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca podá katastrálnemu odboru Okresného úradu Púchov návrh na zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v súlade s § 1 ods. 1 zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv v znení neskorších predpisov po zrealizovaní a skolaudovaní stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK“ - časť 6: úsek Púchov – Nosická priehrada.
6. Práva a povinnosti prenajímateľa vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na dedičov v prípade úmrtia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, túto zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu ju podpisujú.

Prílohy: č. 1 výpis z LV č. 3683, k.ú. Nosice, obec Púchov, okres Púchov
 č. 2 situačný náčrt predmetu nájmu

V Trenčíne, dňa..... - 3 JAN. 2017

V PÚCHOVE, dňa..... 9.12.2016

Nájomca:
Trenčiansky samosprávny kraj
 so sídlom v Trenčíne

Prenajímateľ:

.....
 Ing. Jaroslav Baška
 predseda

.....
 Jarmila Danišková, rodená Rosinová

Podľa osvedčovacej knihy číslo 139/16
 pod poradovým číslom 5379 podpísal (a)
 meno a priezvisko Jarmila DANISKOVÁ
 trvalý pobyt Púchov
 rodné číslo
 preukaz totožnosti: druh a číslo:
 tento podpis urobil(a) alebo uznal(a) za svoj vlastný.
 Mesto Púchov, dňa 09. DEC. 2016
 podpis

Úrad geodézie, kartografie a katastra Slovenskej republiky
VÝPIS Z KATASTRA NEHNUTEĽNOSTÍ

Okres: **Púchov**
Obec: **PÚCHOV**
Katastrálne územie: **Nosice**

Vytvorené cez katastrálny portál

Dátum vyhotovenia **18.10.2016**
Čas vyhotovenia: **14:13:16**

VÝPIS Z LISTU VLASTNÍCTVA č. 3683

ČASŤ A: MAJETKOVÁ PODSTATA

PARCELY registra "E" evidované na mape určeného operátu

Parcelné číslo	Výmera v m ²	Druh pozemku	Pôvodné k.ú.	Počet č. UO	Umiest pozemku
223	202	Orná pôda		0	1

Legenda:

Umiestnenie pozemku:

1 - Pozemok je umiestnený v zastavanom území obce

ČASŤ B: VLASTNÍCI A INÉ OPRÁVNEŔNÉ OSOBY

Por. číslo Príezvisko, meno (názov), rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo (IČO) a Spoluvlastnícky podiel miesto trvalého pobytu (sídlo) vlastníka

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

1 Rosina Ján (manž. Agneša Šamajová, č.d.841/48, č.d.1474/32)

11 / 240

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **PKV 186, B 12a, č.d.2482/40**

Titul nadobudnutia **Rozhodnutie Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru č. C 73/2013 o schválení ROEP v k.ú. Nosice zo dňa 31.10.2013 - Z 2194/13 - 129/13**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

2 Mesto Púchov, Štefánikova 821/21, 02001 Púchov

218 / 240

IČO :

Titul nadobudnutia **Zák.č.138/1991 Zb.**

Titul nadobudnutia **Rozhodnutie Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru č. C 73/2013 o schválení ROEP v k.ú. Nosice zo dňa 31.10.2013 - Z 2194/13 - 129/13**

Účastník právneho vzťahu: **Vlastník**

3 Danišková Jarmila

02001 Púchov

11 / 240

Dátum narodenia :

Titul nadobudnutia **D 1352/91-14 - Z 1894/93 - v.z.63/93**

Titul nadobudnutia **Rozhodnutie Okresného úradu Púchov, katastrálneho odboru č. C 73/2013 o schválení ROEP v k.ú. Nosice zo dňa 31.10.2013 - Z 2194/13 - 129/13**

Účastník právneho vzťahu: **Správca**

4 Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 81715 Bratislava 11

/

IČO :

K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

ČASŤ C: ŤARCHY

Bez zápisu.

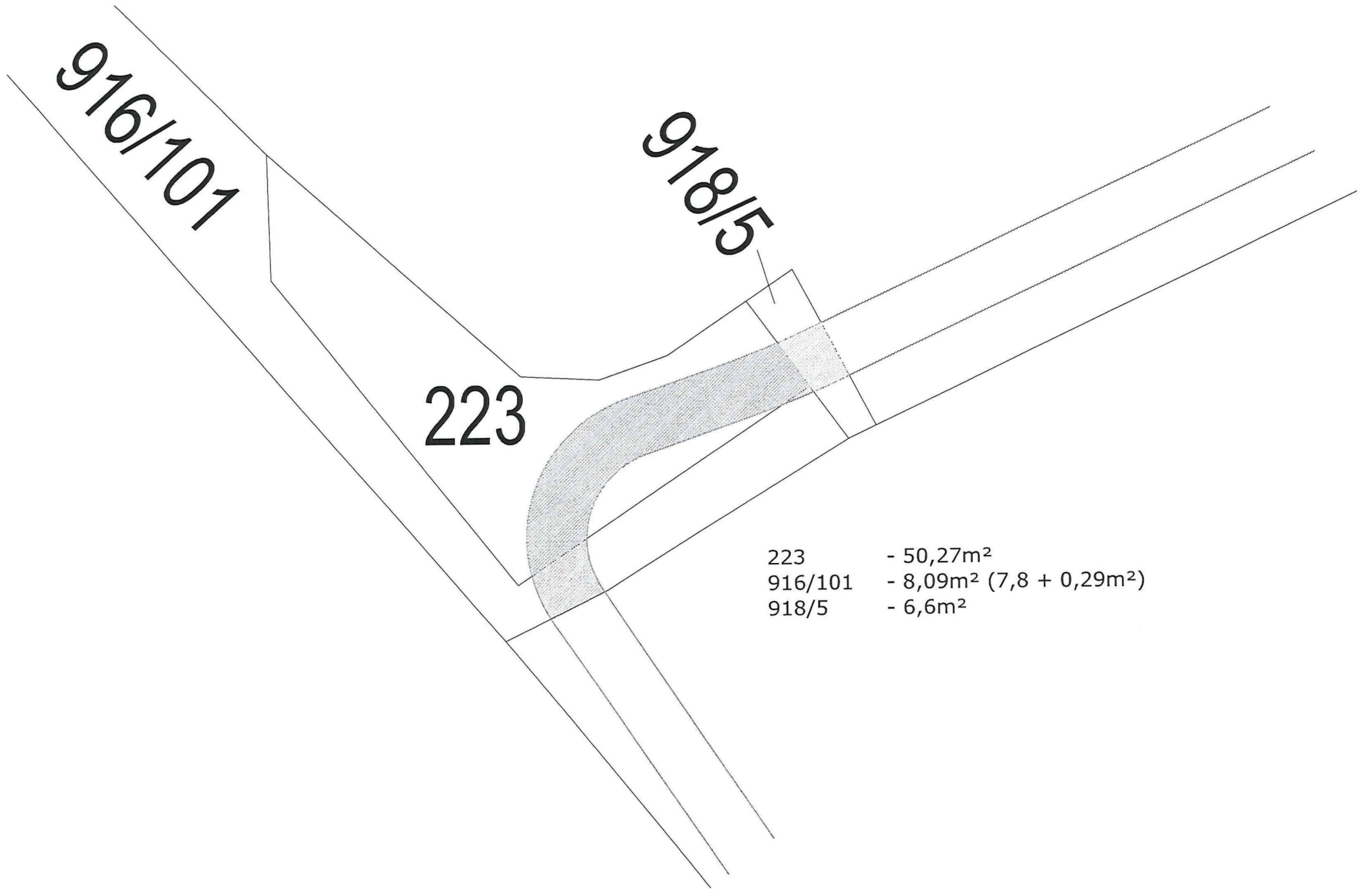
Iné údaje:

PKV 186 pre parcelu reg. E KN 223

4 K vlastníkovi por. č. 1 je pod por. č. 4 správa na všetky parcely tohoto listu vlastníctva

Poznámka:

Bez zápisu.



223	- 50,27m ²
916/101	- 8,09m ² (7,8 + 0,29m ²)
918/5	- 6,6m ²